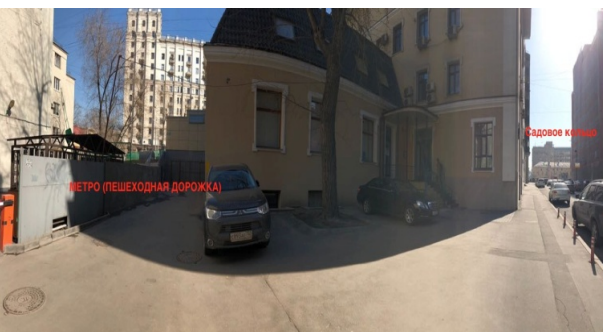
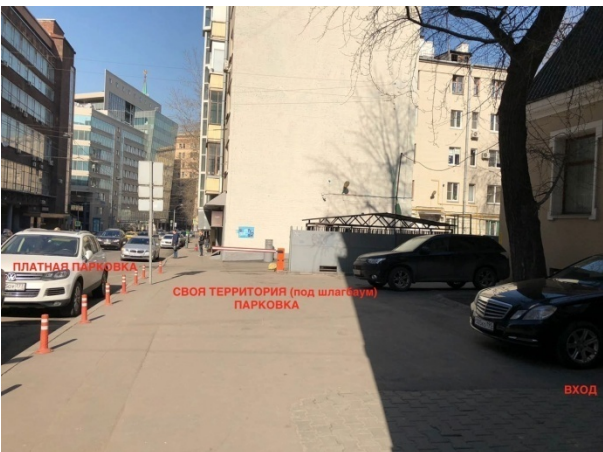
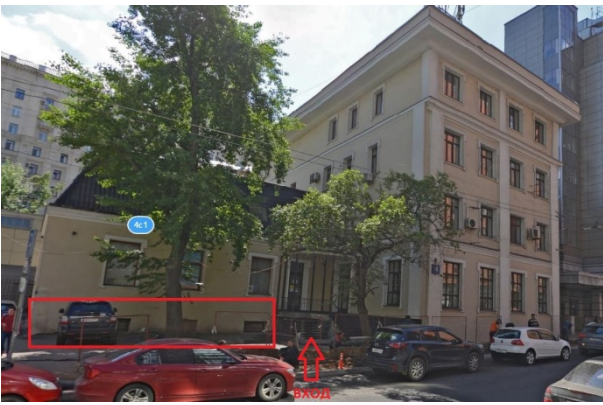


# АРЕНДА ПСН

## Орликов пер., д. 4



### Месторасположение:

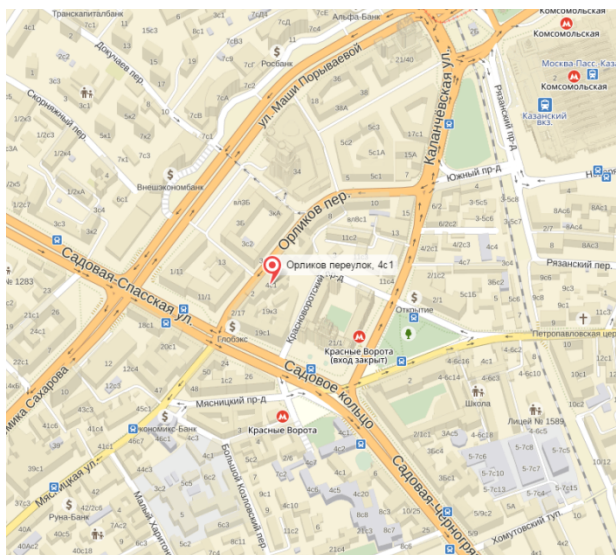
- ЦАО, р-н Красносельский.
- 1 минута пешком от ст. м. "Красные Ворота".
- 1-я линия домов по Орликову пер.
- Высокий пешеходный трафик и рекламный потенциал.

### Описание:

- Общая площадь: 360 кв. м.
- Этаж: цоколь.
- Зальная планировка.
- Высота потолков: 3,1 м.
- Все коммуникации.
- Мощность: 150 кВт (возможно увеличение).
- Оптоволоконные линии связи.
- Без отделки, требует ремонта

### Коммерческие условия:

- Арендная ставка: **подлежит обсуждению**
- УСН
- Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления
- Возможен торг!!!
- Долгосрочный договор



### Планировка

